

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

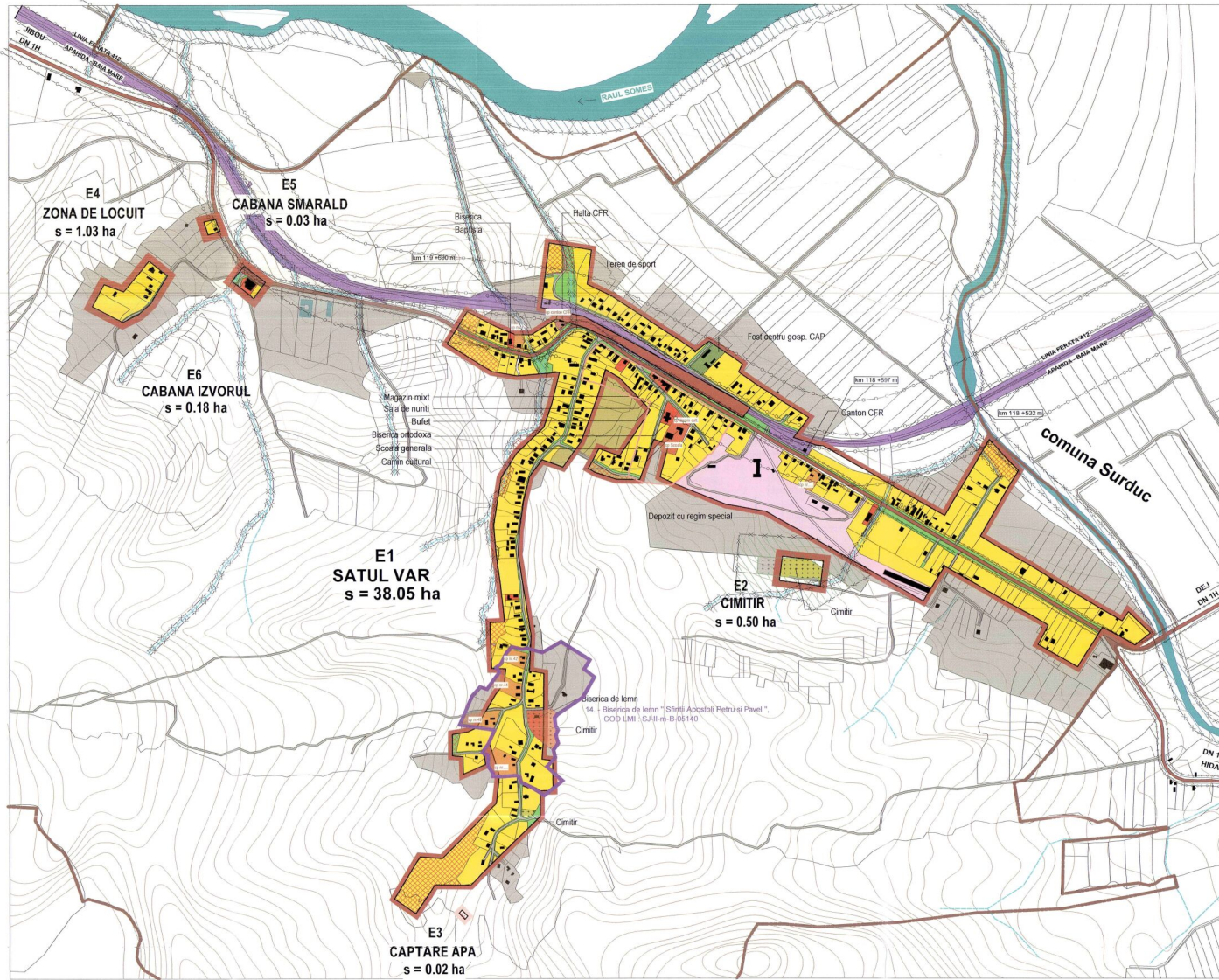
JIBOU VAR

orasul :
localitatea :

SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA PENTRU PARCURI, GRADINI PUBLICE
 - ZONA PENTRU AMENAJARI SPORTIVE
 - ZONA PENTRU SPATII VERZI DE PROTECTIE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARIA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATI
 - ZONA CU ALUNECARI ACTIVE
 - ZONA CU RISC DE ALUNECARE
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE :**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTECTIE APEI (ALBIA MINORA)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTECTIE LINIE ELECTRICA AERIANA
- SIT ARHEOLOGIC**
 - SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
 - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA
 - CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA PROPUISA PENTRU CLASARE LMI
 - VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor iosefine)
- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE



LOCALITATEA VAR

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22.62	56.8
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.88	1.7
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.87	2.2
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :		
- RUTIER	6.80	16.6
- FEROVAR	0.17	0.4
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT PROTECTIE	0.65	1.6
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.02	0.1
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1.07	2.6
DESTINATIE SPECIALA	7.11	17.9
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0.02	0.1
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	39.81	100.0

LOCALITATEA VAR

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	LOCALITATEA VAR	39.05
E2	CIMITIR	0.50
E3	CAPTARE APA	0.02
E4	ZONA DE LOCUIT	1.03
E5	CABANA SMARALD	0.03
E6	BAR IZVORUL	0.18
	TOTAL LOCALITATE	39.81

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 89.47 - 39.81 = 49.66 ha

ART PROJECT ZALAU

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL si amplasament: judetul Salaj, orasul Jibou

Nr. proiect: 0208/16.01.2015

Nr. proiect: 0708/16.01.2015

Faza de pr: PUG

Beneficiar: U.A.T. Jibou

Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea VAR

Numarul planșă: U05

Callatarea: Nr. proiect: arh. Doina Nejur, arh. Miocsa Nejur, arh. Doina Nejur

Scara: 1/5000

Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Data: dec.2016

Numarul planșă: U05